

Số: ~~144~~ /TB-THADS(7)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 806/2024/DS-ST ngày 27/09/2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1050/2024/QĐST-DS ngày 26/12/2024 của Tòa án nhân dân Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 275/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2025 và số 424/QĐ-CCTHADS ngày 14/05/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-THADS(7) ngày 14/08/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 27/08/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7;

Do các bên đương sự không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, Địa chỉ: số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 78-42, tờ bản đồ số 3D (Sơ đồ nền), địa chỉ: số 24 đường TMT15A, Khu phố 2, phường Trung Mỹ Tây, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh (nay là đường Quán Tre, Khu phố 1, phường Trung Mỹ Tây, TP. Hồ Chí Minh).

* Theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 10327 do Ủy ban nhân dân Quận 12 cấp ngày 22/10/2003, cập nhật biến động sang tên bà Nguyễn Thị Phương Thanh ngày 05/04/2018.

- Đất ở:

Thửa đất số 78-42.

Tờ bản đồ số 3D (sơ đồ nền).



Diện tích: 127,6m²; hình thức sử dụng: Riêng 127,6m².

- Nhà ở:

Diện tích xây dựng: 72,4m².

Tổng diện tích sử dụng là: 88,4m².

Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn gỗ, mái tôn.

Số tầng: 02.

* Theo Bản đồ hiện trạng vị trí số hợp đồng 2506/HĐĐĐ/MC do Công ty CP Xây dựng Đầu tư Minh Cát lập ngày 16/05/2025, phần đất đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn tài nguyên môi trường TP. Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 29/05/2025:

- Đất ở: Thửa đất số 78-42, tờ bản đồ số 3D (sơ đồ nền) – thửa đất số 100, tờ bản đồ số 37 (tài liệu 2004).

Diện tích đất ở theo hiện trạng: 122,7m².

- Nhà ở:

Diện tích xây dựng: 122,7m² (trong đó xây dựng có phép 89,6m²; xây dựng không phép 33,1m²).

Diện tích sàn xây dựng: 292,9m² (trong đó xây dựng có phép 179,2m²; xây dựng không phép 113,7m²).

Số tầng: 02 + Lửng.

Căn nhà được xây dựng theo Giấy phép xây dựng số 36/GPXD-UBND ngày 02/01/2019 của Ủy ban nhân dân Quận 12 nhưng chưa đăng ký tài sản gắn liền với đất (hoàn công) theo giấy phép xây dựng được cấp.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá).

2.1. Là tổ chức thẩm định được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong năm trước liền kề (gồm các thông tin: tên loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày, tháng, năm của Hợp đồng; Số - ngày, tháng, năm của chứng thư từ ngày 01/01 đến ngày 31/12).

2.3. Phí thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc (kể từ ngày đăng thông tin trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên; biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: số 548 Nguyễn Thái Sơn, phường An Nhơn, TP. Hồ Chí Minh.

Lưu ý: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Viện KSND Khu vực 7, TP.HCM;
- Đường sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Bá Duẩn



